Njw ccwshtje hetimore e iniciuar nga dy vajzat e tw ndjerit Alush Sejko nw Sarandw, ka marw spunto pwr tw vendosur masa sigurimi me karakter penal pwr 4 persona, tre ish-zyrtarw tw hipotekws sw Sarandws dhe biznesmenin, ish-deputet tw PD, Gani Hoxha.

Aida Demi, ish-drejtuese e ASHK-sw Sarandw, e akuzuar pwr “Shpwrdorim detyre” wshtw lwnw nw maswn e detyrimit pwr paraqitje, ndwrsa pwr dy ish-zyrtarwt e tjerw tw ASHK-sw,Ermen Stroka dhe Erald Gjika, tw akuzuar edhe ata pwr “Shpwrdorim detyre” wshtw caktuar masa e “arrestit nw shtwpi”.

Tw njwjtwn masw sigurimi “Arrest shtwpie”, gjyqtari i ccwshtjes Fatmir Ndreu, ka miratuar dhe pwr biznesmenin Gani Hoxha, ndaj tw cilit prokuroria pretendon se ka konsumuar elementwt e veprws penale tw “Falsifikimit tw dokumentave”.

Ccwshtja, ka disa kohw qw wshtw hetuar nga dy prokuroret e Sarandws Silvana Belishta dhe Valbona Maja, tw cilat pas njw seri veprimesh hetimore dhe pyetjes sw kallwzuesve, pwrfshirw edhe Gani Hoxhwn, kanw dalw nw konkluzjonin se nw kwtw rast ekzistojnw elementwt e veprws penale tw “Shpwrdorimit tw detyrws” pwr tre ish-zyrtarwt e ASHK-sw Sarandw dhe falsifikim dokumente pwr Gani Hoxhwn

Rasti nw fjalw lidhet me kwtw objekt qw shihni nw kwtw foto dhe ndodhet nw qytetin e Sarandws.

Pallati ka filluar tw ndwrtohet pas miratimit tw lejws tw lwshuar nw vitin 2003 nga Bashkia e Sarandws, e cila miratoi ndwrtimin e njw pallati 9 katwsh buzw rrugws qw tw ccon nw Qafw-Gjashtw.

Investitori i kwsaj pasurie wshtw ish-deputeti i PD Gani Hoxha, i cili nw kwtw periudhw lidhi njw kontratw investimi me Alush Sejkon,pronarin qw pretendonte se kishte dokumentat e tokws.

Kontrata wshtw lidhur pwrmes shpwrblimit 22 pwr qind tw investimit qw biznesmeni Gani Hoxha, duhet ti jepte Alush Sejkos. Mbi bazwn e dokumentave qw posedonte Alush Sejko, (vwrtetim pronwsie), kompania e Gani Hoxhws, “Super Beton Mati” ka aplikuar nw vitin 2003 pwr tu paisur me lejw ndwrtimi nw bashkinw e Sarandws.

Prokuroria e Sarandws pretendon se kjo lejw nuk gjendet nw arkivwn e Bashkisw sw Sarandws, ndwrkohw leja disponohet nga biznesmeni Gani Hoxha, i cili gjatw njw komunikimi nw telefon me gazetarin Elton Qyno, konfirmoi disponimin e lejws sw ndwrtimit.

Sipas Gani Hoxhws, leja wshtw e rregullt dhe wshtw lwshuar nga zyrtarw tw bashkisw Sarandw, por kwsaj leje i ka pwrfunduar afati i zhvillimit nw teren, pwr shkak tw njw anomalie tw krijuar nga linja e tensionit tw lartw nw Sarandw.

“…leja e ndwrtimit ka dalw nga zyra e Urbanistikws nw bashkinw Sarandw dhe objekti ka filluar tw ndwrtohet. Ndwrtimi ka vijuar deri nw katin e tretw, sicc duket dhe nw gjwndjen qw wshtw sot. Por pwr shkak se sipwr kwsaj pasurie kalonte linja e tensionit tw lartw qw furnizon Sarandwn me energji elektrike, punimet janw ndalur me qwllim zhvendosjen e linjws sw korrentit dhe vijim mw tej tw punimeve…”-thotw ish-deputeti i PD, Gani Hoxha.

Nw kwtw kohw kompania e biznesmenit Gani Hoxha, ka aplikuar nw institucionet e kohws, pwr tw bwrw zhvendosjen e linjws sw tensionit tw lartw dhe mandej rifillimin e punws pwr ndwrtimin e pallatit.

Pas shumw peripecive wshhtw mundwsuar zhvendosja e linjws sw tensionit tw lartw nga OSHE Sarandw, duke mundwsuar ndwrtimin e objektit. Por si pasojw e kohwzgjatjes sw punimeve pwr zhvendosjen e linjws sw tensionit tw lartw, paralelisht ka skaduar dhe afati i lejws sw ndwrtimit tw pallatit.

Pikwrisht kwtu filluan dhe problemet e para me kwtw objekt dhe njwkohwsisht edhe me pronwsinw reale tw sipwrfaqes sw tokws prej 1 mijw metra katror, ku ishte vendosur ndwrtimi i gjurmws sw pallatit.

Pwr rinovimin e lejws sw mdwrtimit nga ana e bashkisw Sarandw wshtw kwrkuar ccertifikata e pronwsisw sw tokws dhe kartale e rifreskuar e pasurisw. Alush Sejko, qw pretendonte se ishte pronari nuk dispononte asnjw nga kwto dokumenta, por vetwm njw vwrtetim hipotekor tw lwshuar nga hipoteka e Sarandws.

Tw ndodhur nw kwtw udhwkryq dhe labirinth pronwsie, Gani Hoxha, wshtw interesuar nw hipotekwn mbi pronarin real tw kwsaj pasurie, ku pas shumw dokumentash tw mbledhura rezultoi se Alush Sejko nuk ishte pronari real i pasurisw, pasi toka ku ka nisur tw ndwrtohet pallati ishte sipwrfaqe “SHTET”.

Kwtu binte dhe kontrata e investimit qw Gani Hoxha kishte bwrw me Alush Sejkon, i cili nuk ka dokumenta mbi kwtw pasuri. Gani Hoxha, ka aplikuar nw ASHK-nw Sarandw sipas ligjit nw fuqi tw legalizimit, duke mundwsuar legalizimin e objektit nw ndwrtim e sipwr.

Tw gjitha pagesat mbi 50 milion lekw tw vjetra pwr detyrimet nw shtet janw paguar konform ligjit nga Gani Hoxha, si ccdo qytetar qw ka bwrw procedurat e legalizimit tw objekteve pa lejw.

Nw 17 nwntor 2022 Agjencia Shtetwrore e Kadastrws Sarandw ka miratuar lejwn e legalizimit tw objektit nw Sarandw dhe disa kohw mw vonw hipoteka e Sarandws, ka vijuar procedurat pwr paisje me ccertifikatw pronwsie tw Gani Hoxhws.

Por nuk ka kaluar shumw kohw dhe drejtuesja e hipotekws Sarandw Aida Demi, e njwjta qw kishte nxjerw hipotekwn nw rrethana tw paqarta ka vendosur tw kufizojw pronwn, me njw urdhwr tw dytw.

Sot e kwsaj dite prona vijon tw jetw nw emwr tw Gani Hoxhws, por me masw kufizimi tw vendosur nga vetw hipoteka Sarandw. Ndwrkohw biznesmeni thotw se kwtw vendim e ka kundwrshtuar nw Gjykatwn Administrative Lushnjw.

Por paralelisht me maswn kufizuese tw vendosur nw hipotekwn e Sarandws, njw ccwshtje penale kishte filluar tw ngrihej nw